

Protokoll fört vid bomöte med lokala hyresgästföreningen
Sjöviksbacken

tisdagen den 14 oktober 2014 kl 19:00

1. Ordföranden hälsade deltagarna välkomna samt presenterade styrelsen och öppnade mötet
2. Till möttessekreterare valdes Monicka Axelsson
3. Närvarande

Från styrelsen närvarade Monicka Axelsson, Klas Becker, Andrea Irving och Peter Moberg. Övriga närvarande se bilaga

4. Godkännande av dagordningen
5. Inventering av de boendes önskemål och behov i området 2014/2015.

Styrelsen redogjorde för aktiviteter och åtgärder som gjorts under senaste året. När det gäller föreningens facebookside kom synpunkt om att det skulle tydliggöras att hyresgäster är välkomna att lägga in tips på sidan. Det som vi arbetar just nu med är att undersöka möjligheten till en bilpool med elbil. Vi arbetar fortfarande med att undersöka möjligheten till grovtvättstuga och kostnad för det. Kan utrymmet bredvid tvättstugan på Sturehillsvägen användas till torkrum/grovtvättstuga? Fråga på mötet som kom upp, med anledning av det ,var om hyresgäster på Sjöviksbacken har lägre hyra med anledning av att det inte finns tvättstuga?

Hyresgäster önskar någon form av lekställning uppe på gården på Sturehillsvägen.

6. Preliminär verksamhetsplan och budget inför 2015

Aktiviteter 2015. Förslag på 2 grillfester och ytterligare en fest liknande den vi planerat in till Halloween. Någon aktivitet för större barn, i skolåldern, exempelvis programmering. Stickcafé i lilla lokalen på Sturehillsvägen. Hemsidan ska förbättras med ytterligare en kalender så att alla lätt kan se när respektive lokal är ledig för bokning. Ytterligare pallkragar till våren till båda gårdarna önskas. Öppet hus ,då lokalerna kommer bemannas av någon i styrelsen ca 1g/månad. Hyresgäster är välkomna in på en fika.

Preliminär budget inför nästa år redovisades av Klas.

7. Valberedning

Information om att det inför nästa år ska väljas ordförande och två ledamöter och att valberedningen kan komma att höra av sig med anledning av detta. Om det finns någon intresserad av styrelsearbete går det bra att kontakta någon i styrelsen så kan vi ge kontaktuppgifter till någon i valberedningen.

8. Deltagarnas övriga frågor

- Har några synpunkter kommit till hyresgästföreningen med anledning av den kommande 2-årsbesiktningen på Sjöviksbacken?
Nej

Förslag till styrelsen att be om att få resultatet från Stockholmshem för att återkoppla till alla på hemsidan. Då det kom upp många frågor kring bristfälligheter i fastigheterna och lägenheterna lämnades förslag att styrelsen ska utarbeta en enkät för att få in hyresgästers synpunkter.

- Problem med hissen på Sturehillsvägen 29 samt även på Sjöviksbacken 25.
- Önskemål om gästparkering. Inga gästparkeringar inplanerade.
- Det har varit inbrott i förråd. Finns någon statistik över detta hos Stockholmshem?
- Cyklar har stulits uppe på gården på Sturehillsvägen. Belysningen fungerar fortfarande dåligt där och det kanske skulle kunna installeras mer belysning vid cykelställen?
- Önskemål om rensning av cykelrummen.
- Önskemål om rund spegel vid garageinfarten på Sturehillsvägen.
- Kan lösa farthinder placeras på Sturehillsvägen?
- Frågor kom upp angående inglasning av balkong, tak till balkong på översta våningen och om tillåtelse att sätta upp markis.
- Synpunkt att det är svår framkomlighet på trottoaren på Sturehillsvägen med anledning av byggnadsarbetet.

9. Mötet avslutades kl.20.30. Ordförande tackade alla som deltagit i mötet.

Monicka Axelsson

Klas Becker